OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 10 de Octubre de 2025 a las 10:58:

176011873

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-8254

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INTY MALO ARIZA Y BLUE MALO ARIZA
OFICIO No.: 539 del 08/08/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL de PAIPA

MATRICULAS: 074-5158

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 10/10/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 10 de Octubre de 2025 a las 10:58:

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-47189**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8254

MATRICULA: 074-5158

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INTY MALO ARIZA Y BLUE MALO ARIZA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 57

10/10/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-5158

Impreso el 15 de Octubre de 2025 a las 02:39:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: RIO ARRIBA
FECHA APERTURA: 02/04/1984 RADICACION: 00550 CON: CERTIFICADO DE 02/04/1984
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15516010000000127000100000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15516010001270001000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
" POR EL PIE CON PROPIEDADES DE RAMON CAMARGO, VALLADO AL MEDIO; POR UN COSTADO CON DEL MISMO COMPRADOR; POR LA CABECERA, CON EL CAMINO QUE CONDUCE A PUERTA DE TEJA Y POR EL ULTIMO COSTADO CON DE JOSE MARIA ZANGU/A Y ENCIERRA.- LINDEROS DE LA ADJUDICACION: POR EL PIE LINDA CON LA CARRETERA QUE DE PAIPA CONDUCE AL SALITRE, ANTES DE CON DE RAMON CAMARGO, SIENDO ESTE COSTADO EL FRENTE; POR OTRO COSTADO CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO, LINDA CON DE HEREDEROS DE SANTIAGO CUZGUEN, Y POR OTRO COSTADO (ES DE FORMA TRIANGULAR), LINDA CALLEJUELA AL MEDIO, CON DE LUIS TORRES, E INES CUZGUEN TIENE CASA DE HABITACION.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION . " SANTA MARIA "

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 13/12/1978** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 18 DEL: 22/01/1936 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 20
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANA TOMAS
A: MOLANO POLICARPO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 13/12/1978** **Radicación 3255**
DOC: SENTENCIA SN DEL: 06/10/1977 JUZ. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 55.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION TOTAL EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOLANO AYALA POLICARPO
A: MOLANO GRANADOS POLICARPO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 16/12/1985** **Radicación 03926**
DOC: ESCRITURA 597 DEL: 11/12/1985 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 7.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-5158

Impreso el 15 de Octubre de 2025 a las 02:39:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MOLANO GRANADOS POLICARPO
A: BANCO POPULAR PAIPA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 17/06/1987** **Radicación 02165**
DOC: DECLARACIONES SN DEL: 05/06/1987 JUZ. 2. C. CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION - SUELO AJENO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAIMA HUMBA ERNESTO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 09/09/1994** **Radicación 05070**
DOC: OFICIO 938 DEL: 07/09/1994 DIVISION DELEGADA DE RECAUDACION DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIVISION DELEGADA DE RECAUDACION DE LA ADMINISTRACION DELEGADA DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE SOGAMOSO
A: MOLANO GRANADOS POLICARPO

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 08/11/1995** **Radicación 06635**
DOC: OFICIO 1348 DEL: 30/10/1995 U.A.E.D.Y I. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 5
ESPECIFICACION: OTRO : 999 CANCELA EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ADMINISTRACION ESPECIAL DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES ADMINISTRACION DELEGADA
A: MOLANO GRANADOS POLICARPO

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 10/10/2025** **Radicación 2025-074-6-8254**
DOC: OFICIO 539 DEL: 08/08/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 155164089002-2025-00357-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MALO ARIZA INTY
DE: NALO ARIZA BLUE
A: CAIMA HUMBA ERNESTO
A: MOLANO GRANADOS POLICARPO
A: PERSONAS INDETERMINADAS Y OTROS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 **Fecha: 05/05/2014**
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2021CI-26 Fecha: 24/02/2021
SE SUPRIME X DE PROPIETARIO POR TRATARSE EN LA ESPECIFICACION DE UNA CONSTRUCCION EN SUELO AJENO. (PRUEBA ANTICIPADA) VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-5158

Impreso el 15 de Octubre de 2025 a las 02:39:31 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

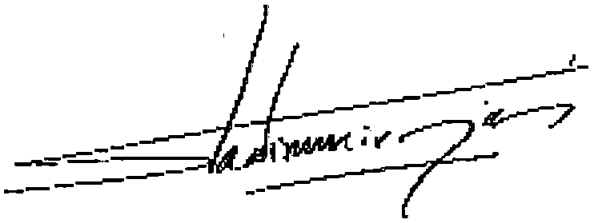
==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 Impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-47189 FECHA:10/10/2025
NIS: fRszeOcnxiEkjESRIH8RmgcJpi/DGJ6Ee0x0VZgdNtn5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a

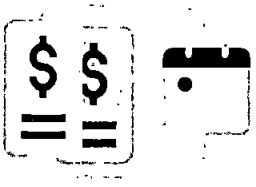
ORIP Duitama

DERECHOS REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 10 de octubre a las 4:35pm**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	57433537152

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest



Wompi

Corresponsal Bancolombia

DISAGRO DUITAMA BOYCO

cr 19 15 30

TRANSACCIÓN EXITOSA

Monto: $51.900,00

Fecha:	OCT 10 2025 - 10:38:55
Transacción:	Recaudo de factura
Referencia:	57433537152
Cuenta:	0000020097103091
Convenio:	85786
Nombre:	WOMPI

Recibo:627906 Ter:4MMD4W8582

RRN:765737627906 Aprob:370372 C. Único:32960

El Corresponsal Bancario no debe cobrarte por realizar esta transacción

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento sea correcta. Conserve esta tirilla como soporte

Línea de atención: 018000912345

***** CLIENTE *****

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
PAIPA BOYACÁ
j02pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

8456

Oficio civil No. 539
Agosto 8 de 2025

SEÑORES
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA

REF.	:	**DECLARATIVO PERTENENCIA**
RAD	:	**155164089002-2025-00357-00**
DEMANDANTES	:	**INTY MALO ARIZA Y BLUE MALO ARIZA**
DEMANDADOS	:	**PERSONAS INDETERMINADAS Y OTROS**

AL CONTESTAR EL PRESENTE OFICIO FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO ALUDIDO, AGRADEZCO NO SE DÉ RESPUESTA CON EL NUMERO DEL OFICIO.

Atentamente me permito comunicarle que este Despacho profirió auto que en su fecha y parte pertinente dice:

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Paipa, treinta y uno (31) de julio de dos mil veinticinco (2025).

RESUELVE:

PRIMERO: Admitir la presente demanda de PERTENENCIA por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, presentada por los señores INTY MALO ARIZA Y BLUE MALO ARIZA, a través de apoderado judicial, en contra de POLICARPO MOLANO GRANADOS, ERNESTO CAIMA HUMBA, el BANCO POPULAR (acreedor hipotecario) Y PERSONAS INDETERMINADAS, **sobre una parte del inmueble de mayor extensión, ubicado en la Calle 25 No. 12-46 Barrio Villa Panorama del municipio de Paipa, identificado con FMI No. 074-5158 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Duitama y No. Catastral 01-00-00-00-0127-0001-0-00-00-0000,** con el objeto de que se declare que por el modo de la usucapión han adquirido el derecho real de dominio sobre una parte del mismo.

SEXTO: Ordénese la inscripción de la demanda en el **F.M.I. No. 074-5158** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Duitama (Boy) correspondiente al inmueble objeto de litigio, de conformidad con las disposiciones del numeral 6 de los artículos 375 y 592 del CGP. por secretaría, siguiendo las reglas del artículo 111 del CGP y el artículo 11 de la Ley 2213 del 2022 ofíciese al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Duitama, suministrándose copia del mismo a la parte actora para el pago de las expensas correspondientes. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. El Juez (fdo) JHONN ALEXANDER GÓMEZ BARRERA

Cordialmente,

JAIRO RAMÍREZ MOJICA
SECRETARIO

Gmail HECTOR JAVIER ALVAREZ WALTEROS <javieralvarezwabogado@gmail.com>

2025-357 oficio inscripcion demanda

1 mensaje

Dora Gladys Bautista Lopez <dbautisl@cendoj.ramajudicial.gov.co> 2 de octubre de 2025, 1:31 p.m.
Para: "javieralvarezwabogado@gmail.com" <javieralvarezwabogado@gmail.com>, Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>, Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2025-357 OficioRegistro.pdf
57K

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 15 de Octubre de 2025 a las 02:28:18 pm

Con el turno 2025-074-6-8254 se calificaron las siguientes matrículas:
074-5158

Nro Matricula: 074-5158

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15516010000000127000 1000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: RIO ARRIBA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . " SANTA MARIA "

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/10/2025 Radicación 2025-074-6-8254
DOC: OFICIO 539 DEL: 08/08/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 155164089002-2025-00357-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MALO ARIZA INTY
DE: NALO ARIZA BLUE
A: CAIMA HUMBA ERNESTO
A: MOLANO GRANADOS POLICARPO
A: PERSONAS INDETERMINADAS Y OTROS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656